

# Stadt Zeitz

## Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

BEWERBUNGSFORMULAR zum Aufruf an ImmobilieneigentümerInnen & Bevollmächtigte

Bitte füllen Sie das Formular vollumfänglich aus. Beachten Sie bitte auch die beizufügenden Dokumente (siehe Punkt 5). Andernfalls gilt Ihre Bewerbung als nicht vollständig und kann leider nicht berücksichtigt werden.

Es gelten die Teilnahmebedingungen und Regelungen der „Richtlinie zur Anmietung und geförderten Weitervermietung von Leerständen im Innenstadtgebiet Zeitz im Rahmen des Bundesprogramms Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“.

Antragsjahr: \_\_\_\_\_  
(bitte freilassen)

Antragsnummer: \_\_\_\_\_  
(bitte freilassen)

Eingang: \_\_\_\_\_  
(bitte freilassen)

---

### **1. Ihre Kontaktdaten**

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Ggf. Firmenname: \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

### **2. Angaben zur leerstehenden Gewerbefläche**

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

Leerstand seit oder voraussichtlich leerstehend ab: \_\_\_\_\_

Letzte aktive Nutzung durch: \_\_\_\_\_

Letzte Nettokaltmiete (EUR/m<sup>2</sup>/Monat): \_\_\_\_\_

Nebenkosten (EUR/Monat) Warmwasser, Gas o.ä., Strom: \_\_\_\_\_

Weitere (kalte) Nebenkosten (EUR/Monat): \_\_\_\_\_

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Davon Nebenfläche (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Kautions (EUR): \_\_\_\_\_

Provision (EUR): \_\_\_\_\_

Etwaige Nutzungseinschränkungen/Mängel, die eine Zwischennutzung erschweren und/oder Erläuterungen zum allgemeinen Objektzustand:

---

---

---

---

---

## Stadt Zeitz Bundesprogrammes „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

Wie hebt sich die Fläche/Immobilie von anderen Angeboten in der Zeitzer Innenstadt ab?

---

---

---

Ist die Fläche barrierefrei erreichbar?

- Ja
- Nein

Sind Investitionen in die Immobilie geplant zwecks besserer Vermarktbarkeit?

- Ja
- Nein

Falls Sie die vorherige Frage mit ja beantwortet haben:

Welche Investitionen sind konkret geplant? \_\_\_\_\_

Ist eine Flächenteilung möglich?

- Ja
- Nein

Steht aktuell bereits eine Nachnutzung (außerhalb dieses Wettbewerbs) in Aussicht?

- Ja
- Nein

Falls Sie die vorherige Frage mit ja beantwortet haben:

Für welchen Zeitpunkt/Zeitraum konkret? \_\_\_\_\_

3. Angaben zur Qualifizierung der Gewerbeimmobilie für das Förderprogramm:

Bereitschaft zur Mietreduzierung im Vergleich zum letzten Mietvertrag (um 15%):

- Ja
- Nein

Bereitschaft zur Mietreduzierung um mehr als 15%:

- Ja
- Nein

Falls Sie die vorherige Frage mit ja beantwortet haben:

In welchem prozentualen Umfang? \_\_\_\_\_

# Stadt Zeitz

## Bundesprogrammes „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

Präferierte Nachnutzungsoptionen (Mehrfachauswahl möglich)

- Dienstleistung
- Einzelhandel
- Gastronomie
- Kulturelle/kreative/gemeinwohlorientierte Nutzung
- Nutzungsgemeinschaft
- Pop-Up Store
- Start-Up
- Sonstiges \_\_\_\_\_
- Alles ist möglich

### **3. Datenschutz**

- Ich erteile der Stadt Zeitz die Zustimmung, im Rahmen von Öffentlichkeitsarbeit gemäß der Richtlinie Informationen zu dem Leerstand zu veröffentlichen. (Darunter fallen alle Angaben unter Nummer 2 - Angaben zur leerstehenden Gewerbefläche )
- Ich stimme der Veröffentlichung nicht zu

### **4. Checkliste**

- Bewerbungsformular vollständig ausgefüllt
- Exposé beigefügt (inkl. u.a. Grundriss, Größe, Objektbeschreibung, Ausstattung (Küche, WC/Sanitärbereich, Mobiliar etc.))
- (optional) Fotos, Skizzen, andere Dokumente
- Nachweis über Vertretungsberechtigung (Vollmacht)/Eigentum
- Kopie des letzten abgeschlossenen Mietvertrages  
(falls bisher kein Mietverhältnis bestand, reicht ein Nachweis über die marktübliche Miete der umliegenden Ladengeschäfte aus; sensible Daten sind bitte zu schwärzen!)

Die geforderten Unterlagen können postalisch an **Stadt Zeitz**  
Referat Wirtschaftliche Entwicklung  
Altmarkt 1  
06712 Zeitz

oder per E-Mail an [wirtschaftsfoerderung@stadt-zeitz.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt-zeitz.de) eingereicht werden.